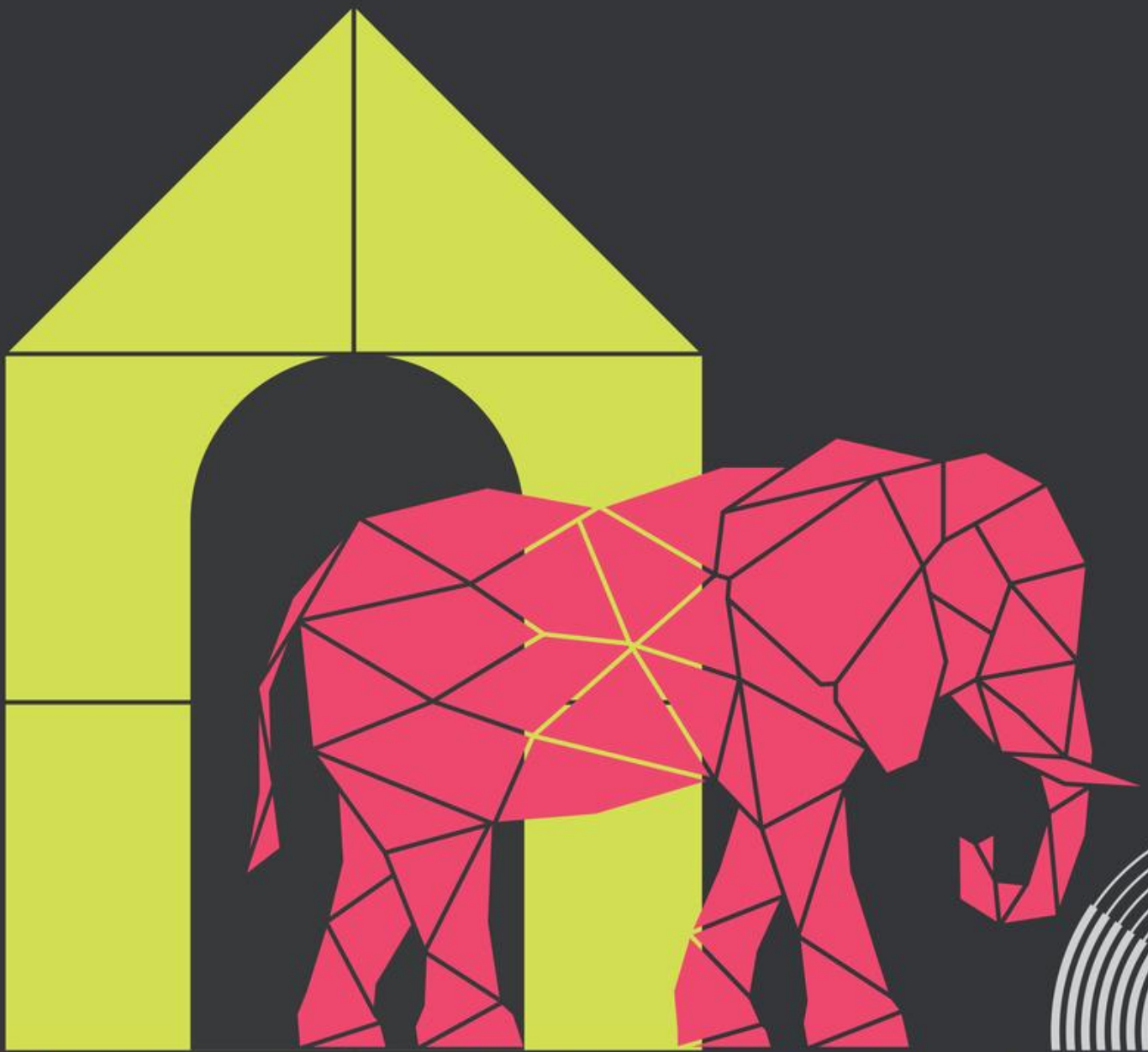


# CONTRATO DE CESSÃO DE DOMICÍLIO FISCAL

**elephant.**



Powered by **APS.V** + **ROCK**

Para tornar sua experiência de contratação a melhor possível, nós, da Elephant, utilizamos ferramentas de direito visual e assinaturas eletrônicas nesse contrato! Mas não se preocupe! Ele possui total validade jurídica, de acordo com os arts. 104 e 107 do Código Civil e com o art. 12 da MP 2.200-1/2001.

Leia com bastante atenção os termos de contratação abaixo antes de assinar.

Para que você usufrua de todos os benefícios que a Elephant oferece, é necessário que esteja atento aos seguintes pontos:



NOSSO PRODUTO

O objeto deste Contrato é a cessão, na forma e para fins de domicílio fiscal, do seguinte endereço:

Rua Barbosa de Freitas, nº1741,  
Sala 08, bairro Aldeota,  
Fortaleza/CE, CEP nº 60.170-021,  
IPTU nº 7936176

Caso o endereço acima seja em Fortaleza/CE, a cessão do domicílio fiscal ocorrerá conforme o art. 219 do Regulamento do Código Tributário do Município.

VALIDADE

Este contrato é válido pelo prazo de 12 meses, contados a partir da data de assinatura. Fica combinado desde já que o Contrato será renovado automaticamente assim que o prazo for finalizado. Dessa forma, o Contrato passa a ser válido por prazo indeterminado, a não ser que qualquer uma das partes comunique expressamente o interesse de cancelamento com até 30 dias de antecedência de renovação.

PLANO DE SERVIÇO

O Plano de Serviço é parte integrante e complementar a este Contrato, e está disponível e detalhado, inclusive quanto ao preço, ao final deste documento. Assinando este Contrato, Você declara que leu e concorda com todo o conteúdo do Plano de Serviço adquirido.



CANCELAMENTO

Qualquer uma das partes pode cancelar o contrato em caso de

1. Falência/recuperação judicial/dissolução ou liquidação empresarial de qualquer parte.
2. Caso fortuito/força maior.
3. Descumprimento do Contrato, sem prejuízo da aplicação da penalidade pertinente.
4. Interesse em evitar a prorrogação automática deste Contrato.

Você poderá cancelar esse Contrato, caso:

1. Se arrependa da assinatura do Contrato em até 7 dias.
2. Queira cancelar o serviço antes do fim do prazo inicial de 12 meses.

Nos casos 1, 2 e 3, basta o envio de comunicação (sem prazo de aviso prévio), informando o evento ocorrido e a intenção de cancelar automaticamente o contrato.

No caso 4, a parte deverá informar à outra seu desinteresse de prorrogação da vigência, no mínimo com 30 dias de antecedência da renovação contratual.

No caso 1, você deverá comunicar à Elephant, expressamente, dentro do prazo e haverá a devolução integral do valor pago por você.

No caso 2, você deverá comunicar à Elephant e efetuar o pagamento da multa equivalente a uma mensalidade.

O desligamento do Domicílio Fiscal deve ser feito por você juntamente à Receita federal, à junta Comercial, à Secretaria da Fazenda. Os documentos de baixa deverão ser enviados à Elephant no prazo de 5 dias, sob pena da continuidade de cobrança das mensalidades.

IMPORTANTE LEMBRAR:

Quando o Contrato for celebrado por pessoa física, esta se obriga a ceder integralmente o Contrato para a pessoa jurídica que for constituída, no prazo de 10 (dez) dias da formalização. Nesse mesmo prazo, deverão ser enviados para a Elephant os documentos de constituição e registro da empresa, para arquivamento.

A inatividade da empresa (seja qual for o motivo) não significa a “não utilização” dos serviços de domicílio fiscal, permanecendo exigível a mensalidade combinada.

Caso deseje registrar outro CNPJ no mesmo endereço fiscal, o Contratante deve celebrar novo contrato de cessão de domicílio fiscal com a Elephant, pois este contrato se refere à cessão do domicílio para apenas uma pessoa (seja física ou jurídica). Caso a Elephant identifique que você registrou mais de um domicílio, você deverá pagar todas as mensalidades, desde a época em que foi feito o registro.







## O COMBINADO NÃO SAI CARO

Você pagará o valor de mensalidade descrito no Plano de Serviços optado por você, conforme Tabela de Preço, que é reajustada anualmente em conformidade com o índice: **IPCA**, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.

A mensalidade será devida e paga no dia do vencimento, da seguinte forma:

SE VOCÊ ASSINOU O CONTRATO ENTRE OS DIAS	O SEU VENCIMENTO SERÁ SEMPRE:
01 e 09	Vencimento dia 05
10 e 14	Vencimento dia 10
15 e 19	Vencimento dia 15
20 e 24	Vencimento dia 20
25 e 31	Vencimento dia 25

A primeira mensalidade, especialmente, será paga no ato da assinatura deste Contrato, via **PIX**

As demais serão pagas via **Boleto**

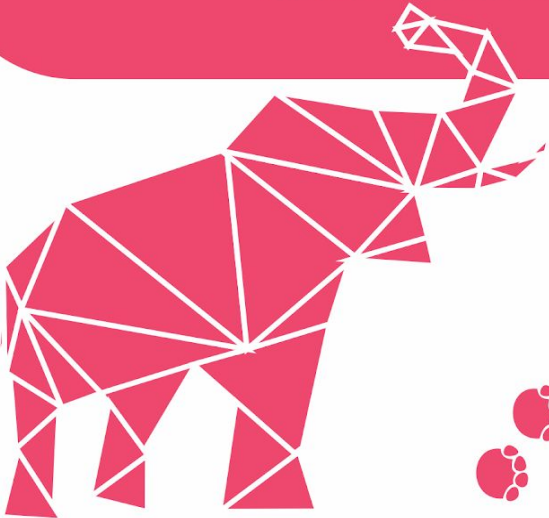


## ATRASEI O PAGAMENTO

Neste caso, o valor terá uma multa de 10%, além das despesas contratuais. Se o atraso for de:

**30 dias:** é adicionado 2% (dois por cento) ao mês e correção monetária pelo índice: **IPCA**

**60 dias:** Você deverá desvincular o domicílio fiscal perante os órgãos competentes, independente de notificação. A Elephant também pode incluir Você no **SERASA** e demais órgãos de proteção de crédito.





Você deve obter todas as autorizações necessárias para o exercício das atividades que exercerá no endereço contratado, ficando a Elephant eximida de qualquer responsabilidade ou despesas. A Elephant também não se responsabiliza se as licenças não forem concedidas por causa de inadequabilidade do endereço contratado para a atividade. (Nesse caso sugerimos solicitar as autorizações dentro do prazo de 7 dias em que você pode se arrepender do Contrato, para evitar gastos desnecessários!)



# VAMOS FALAR SOBRE AS CONDIÇÕES?

## CONDIÇÕES DA CESSÃO



Fica vedada totalmente a sublocação do endereço ou a cessão dos direitos deste Contrato a terceiros, sem anuência da Elephant.

Você declara que suas atividades desenvolvidas no ambiente da Elephant, ou ainda fora desta, são plenamente legais, não infringindo qualquer norma disposta na legislação brasileira. A Elephant não poderá ser responsabilizada pelo descumprimento de quaisquer obrigações que sejam de seu encargo.



É assegurado à Elephant integral ressarcimento de qualquer dano que Você venha a causar em razão do mau uso do objeto desta cessão ou de dívidas inadimplidas e sob sua responsabilidade.

Caso a sua atividade econômica esteja sujeita à inscrição estadual ou envolva, de alguma maneira, o comércio ou armazenamento de mercadorias, Você deverá dispor de espaço exclusivo para gerenciamento e armazenamento das suas mercadorias, inclusive indicando o endereço de tal espaço junto aos órgãos e registros competentes.

É importante lembrar que a Elephant não será responsável, em nenhum caso, pelo recebimento e armazenamento de mercadorias no espaço do coworking.

Em qualquer caso que motive a desvinculação da cessão de domicílio fiscal aqui contratada, Você será inteiramente e unicamente responsável por todo e qualquer custo de transferência.





# CONDIÇÕES GERAIS



Os documentos abaixo fazem parte deste Contrato, sendo obrigatório o cumprimento por você de todas as regras, sob pena de aplicação de penalidades previstas: **1** Plano de Serviço; **2** Termos e Condições de Uso; **3** Avisos e orientações encaminhados por email ou fixados na sede; **4** Outras regras aplicadas e divulgadas pela Elephant"



A Elephant pode, a seu critério, promover descontos, reajustes e promoções dos Planos de Serviços, sem que isso implique na mudança das condições originalmente contratadas por Você.



Qualquer tolerância não implica a desistência ou mudança das regras.



Alterações deverão ser feitas por aditivos ou novos contratos.



Se parte do documento for inválida, o restante permanece em vigor.



O Contrato é o nosso entendimento a respeito do serviço, substituindo e rescindindo quaisquer contratos de permissão que tenham sido acordados.

## E A COMUNICAÇÃO?



As comunicações serão válidas somente quando enviadas para os e-mails informados abaixo:

### Elephant:

csfor@ecwo.com.br

### Você:

endereço de e-mail informado no seu cadastro.

## FIQUE TRANQUILO:



• Qualquer problema sobre o contrato, A Elephant Coworking negocia com Você.

• Em caso de desacordo em até 30 dias, a questão será levada ao foro descrito abaixo:

Fortaleza/CE



# ENDEREÇO FISCAL



## Benefícios do seu plano de Endereço Fiscal:

Domicílio Fiscal para registrar o CNPJ e tirar o alvará de sua empresa de forma legal e econômica;

Gerenciamento de correspondências e encomendas;

15,0 % de desconto no aluguel de salas de reuniões e espaços de eventos;

Secretariado básico (atendimento telefônico padrão e anotação de recados) durante o período de funcionamento administrativo da Elephant Coworking (segunda a sexta, de 8h às 18h, e sábado, de 8h às 12h, exceto feriados);

Mentoria contábil para abertura do seu CNPJ (call de até 30min com contadores parceiros, mediante agendamento prévio);

1 hora/mês gratuita para uso das salas de reunião no coworking (não cumulativo e mediante agendamento prévio);

1 diária/mês gratuita para uso de 1 estação de trabalho no coworking (não cumulativa e mediante agendamento prévio);

Acesso ao ecossistema de Inovação da Elephant Coworking: networking com a comunidade de empreendedorismo e inovação; além dos treinamentos e eventos realizados para o desenvolvimento dessa comunidade.

Valor integral do plano: R\$ 99,00 , ( mil cento e oitenta e oito reais ) reais.

Valor da parcela: R\$ 99,00 , ( noventa e nove reais ) reais.

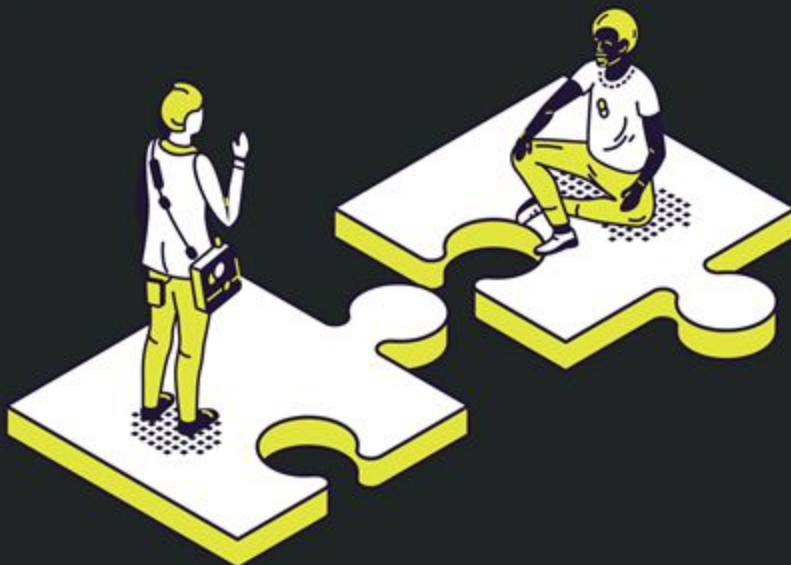
Número de parcelas: 12 Data de vencimento: 10

Forma de pagamento: Boleto



# TERMOS E CONDIÇÕES

comunidade



**elephant.**

**W.F.S.**

## Bem-vind@ à Elephant Coworking! ♥

Um espaço pensado para reunir mentes criativas empreendedoras. Nosso objetivo é ajudar você a encontrar o que precisa para ter sucesso, desde uma rede de apoio, contatos estratégicos, conteúdo relevante e muito mais.

Nossos membros fazem da comunidade o que ela é. E para que nosso ambiente se mantenha sempre harmônico, pedimos a você que leia com atenção e siga estas diretrizes simples.

### O que encontrarei aqui?

- Talvez você ache um pouco diferente do usual, mas esse é o nosso documento de Termos e Condições de participação como membro da comunidade Elephant. Aqui você encontrará as orientações que fazem a nossa comunidade ser tão incrível como ela é :)

////////////////////

## Índice

////////////////////

- 2** Em Geral
- 3** Pet Friendly
- 5** Segurança
- 7** Recebimento de Correspondências

////////////////////



# Em Geral

Queremos que você esteja seguro na Elephant. Por isso, nossa equipe de segurança trabalha 24 horas por dia para dar assistência e orientações importantes. Contamos com seu bom senso para ajudar a manter o ambiente seguro, e pedimos que você leia as diretrizes de segurança na página 4.

Construir relações pode fazer toda a diferença. Por isso, interaja sempre que puder. Pode ser um "oi" no café ou tirar um tempinho para conhecer a pessoa sentada ao seu lado. Use sempre nosso time de comunidade, formado pelo front desk e Community Manager, para acelerar suas conexões.

Nosso espaço para bicicletas é seguro, mas recomendamos que você use um cadeado. A Elephant não se responsabiliza pelas bicicletas estacionadas aqui.

Pedimos que você não prenda sua bicicleta em outras áreas da sede nem deixe-a de um dia para o outro, sendo obrigatória a sua retirada. As bicicletas que estiverem estacionadas em qualquer lugar que não seja o bicicletário ou que permanecerem após o período normal de funcionamento da sede serão removidas.

Fique atento e cuide bem dos seus pertences pessoais (laptops, smartphones, mochilas, etc), pois a Elephant não se responsabiliza por eventuais objetos perdidos ou furtados durante sua permanência no espaço.

Seja gentil com os outros membros da comunidade e com a equipe da Elephant.

Antes de fotografar ou filmar qualquer material na sede que não seja meramente de forma amadora (uma câmera de celular usando iluminação natural), por favor, entre em contato com nosso Gestor de Comunidade. Em geral, grandes equipes, equipamentos volumosos - especialmente de iluminação - e a ocupação dos nossos espaços unicamente para a finalidade de gravação não é permitida, uma vez que estes registros atrapalham o dia a dia de trabalho de quem frequenta o espaço.

De vez em quando, podemos tirar fotos na Elephant. Reservamo-nos o direito de usar essas fotos para promover o local no nosso site, além de outros canais de marketing e redes sociais. Caso não esteja de acordo com a utilização de sua imagem, pedimos que nos informe previamente na recepção.

Reservamo-nos o direito de revogar sua participação como membro da Elephant a qualquer momento se você agir de maneira anti social e desleal, causando danos à infraestrutura ou transtornos à equipe da Elephant e a outros membros da comunidade.

Lembramos que é proibido usar nossa infraestrutura e rede Wi-Fi para atividades ilegais. Como você sabe, fazer o download de conteúdo protegido por direitos autorais é ilegal. O infrator indenizará a Elephant por quaisquer danos, custos ou despesas que venhamos a sofrer em resultado de atividades ilegais realizadas pelo infrator.

Nossa copa pode ficar apertada em determinados horários, por isso pedimos para que não guarde seu lugar em mesas quando não estiver utilizando.

Adoramos receber cães por aqui, mas pedimos que você fale primeiro com a recepção sobre as regras de utilização e convívio de animais no espaço. Além disso, antes de trazer seu amigo para o trabalho, pedimos que você leia as diretrizes na página 3.

Não é permitido fumar nas dependências da Elephant, nem mesmo nas áreas abertas como as varandas. Por favor utilize a área externa da calçada.

elephant.

## Pet Friendly

termos e condições



### O que você precisa saber

- 1 Trazer seu cãozinho para o trabalho deve ser uma prática ocasional, não um hábito diário.
- 2 Certifique-se de que os colegas ao seu redor não se importam com seu cão e de que ninguém tem medo ou alergias.
- 3 Nenhum outro animal de estimação (gatos, iguanas, coelhos etc.) é permitido no edifício.
- 4 Por questões de segurança, só serão autorizados cães de pequeno ou médio porte. Cabe ao time da Elephant definir se o cão tem porte adequado para acesso ao espaço.





## O que você precisa saber

### Os cães precisam ser constantemente supervisionados

- Os cães devem estar na coleira em todos os momentos. Pedimos que você não o deixe sem supervisão ou vagando pelo edifício (não é necessário dizer, mas pedimos que você não deixe seu cão no Hub de um dia para o outro). Além disso, não deixe seu bichinho amarrado a qualquer coisa por mais de 30 minutos.
- Os cães não são permitidos em banheiros, vestiários ou espaços para eventos.
- Os donos devem sempre limpar a sujeira dos próprios animais de estimação.
- Os cães precisam estar adequadamente vacinados, e os donos devem manter um seguro adequado para os animais.
- A Elephant não se responsabiliza por qualquer animal de estimação.

### Nos reservamos o direito de convidar você a retirar seu cão do prédio em caso de determinadas ocorrências

- Comportamento agressivo, como resnar, latir ou perseguir. Após a primeira queixa, podemos pedir que você leve seu cão para casa. Em caso de mordidas, o cão não poderá mais retornar.
- Qualquer característica negativa (como odor desagradável) pode ser suficiente para solicitarmos que o cãozinho seja retirado do espaço.
- Caso seu cão faça xixi, cocô ou vomite no interior do edifício, pediremos que ele seja levado para casa e não retorne. Os donos dos animais são financeiramente responsáveis por qualquer dano e pela limpeza da sede, incluindo a remoção de odores e do excesso de pelos.
- Os cães com sinais de pulgas terão que ser levados para casa até que o problema seja resolvido.

4



## O que você precisa saber



- Não segure portas de segurança abertas ou interfira com os mecanismos de tranca, a menos que seja uma situação de emergência.
- Pedimos que você pense nos outros usuários do Wi-Fi: não use a rede em excesso nem faça o download de conteúdo ilegal.
- Os membros não devem tentar evitar os mecanismos de controle de acesso (como trancas, senhas, criptografia e listas de controle de acesso), e sim buscar autorização das partes responsáveis.
- Pedimos que qualquer item perdido ou roubado seja informado imediatamente à segurança da Elephant.
- Se você encontrar pessoas suspeitas ou outros incidentes de segurança, informe imediatamente à equipe de segurança.
- Nossa comunidade de membros da Elephant compartilha a responsabilidade pela segurança de todos. Se os membros souberem ou vierem a saber de aspectos da segurança que devem ser melhorados ou de qualquer falha na segurança (como alguém no edifício que não deveria estar ali), deverão comunicar às partes responsáveis e tomar providências para garantir que as melhorias necessárias sejam feitas.
- Com o tempo, à medida que o edifício e as práticas recomendadas evoluem, as políticas podem precisar de alguns ajustes.


5





O que você precisa saber

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE



A Elephant é um serviço opcional. A escolha de participar é feita por conta e risco do usuário. O Usuário concorda em ser totalmente responsável pela própria segurança e tomar todas as precauções para garantir a própria segurança e bem-estar ao participar da iniciativa. O Usuário também concorda em cumprir todas as obrigações, bem como todos os termos e requisitos deste Contrato, das legislações e dos regulamentos aplicáveis. A menos que exigido por lei, a Elephant não assume a responsabilidade de determinar se o Programa é recomendado para o Usuário. O Usuário reconhece que a Elephant:


- (a) não conduz verificações criminais, de seguro ou de outros antecedentes dos Participantes do Programa;
- (b) não assume qualquer responsabilidade em determinar a conveniência do Programa para o Usuário ou a habilidade deste em participar do Programa;
- (c) não assume qualquer obrigação de tomar medidas para garantir a segurança do Usuário durante o uso do Programa pelo Usuário.

O Usuário entende que as atividades ou funções relacionadas ao Programa das quais o Usuário participa podem ser perigosas de modo inerente e causar ferimentos sérios ou graves, incluindo lesões corporais, danos à propriedade pessoal e/ou morte. Exceto quando exigido pela legislação aplicável, a Elephant não assume qualquer responsabilidade por lesões, ferimentos ou danos à propriedade que possam resultar do uso do Programa por parte do Usuário. Como condição para o uso do Programa, conforme permitido pela legislação aplicável, o Usuário renuncia especificamente a qualquer reivindicação que possa ter contra a Hub por danos ou outras reparações resultantes de lesões, morte ou dano à propriedade, com a exceção de atos de negligência ou má conduta intencional por parte da Elephant ou dos agentes e representantes da mesma.


6




O que você precisa saber




Por segurança e por limitação de espaço físico das sedes Elephant, existem limitações de recebimento.




Fica vedado o recebimento de itens, acima de 3 Kg de peso, 50 cm em qualquer dimensão e 0,03 metros cúbicos de volume.



Encomendas devem ser retiradas em até 5 dias úteis. Em caso de impossibilidade do cliente vir à sede retirá-las no prazo padrão, guardaremos as encomendas por 3 meses e o cliente deve avisar com antecedência de 2 dias a data que virá à sede retirá-las. Passados os 3 meses, as encomendas serão descartadas.



Fica vedado o recebimento de itens que contiverem qualquer bem perigoso, vivo ou perecível.



A Elephant se reserva o direito de devolver qualquer item não recolhido ou recusar a aceitar qualquer quantidade de itens que considerar não razoáveis ou ilegais.

7





INFORMAÇÕES DA ELEPHANT	SUAS INFORMAÇÕES
<p>ELEPHANT SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 17.700.961/0001-01, com sede na Rua Barbosa de Freitas, nº. 1741, CEP: 60170-021, Bairro Aldeota, Fortaleza/CE, neste contrato representada por seu representante legal, na forma de seus atos constitutivos.</p>	<p>INFLUENTE COMUNICACAO E ESTRATEGIA LTDA INFLUENTE COMUNICACAO 28594525000111 Informações do Representante legal: ESTEFÂNIO DE MELO SILVA, CPF: 015.372.583-46, RG: 2002012002094, nascido em 02 07 1987, profissão ANALISTA DE SISTEMAS, residente na RUA BARBOSA DE FREITAS, 1741, ALDEOTA, FORTALEZA, CE.</p>

 <b>Local:</b>	Fortaleza/CE	 <b>Data de início do contrato:</b>	08-05-2023
---	--------------	--	------------

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q2MTU-F3E2B-6MYRE-ZVLZN

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no CCN Signer, pelos seguintes signatários:

Francisco Edilberto Sousa Lobo (CPF 058.163.503-58)

André Farias de Vasconcelos (CPF 008.125.933-67)

ESTEFÂNIO DE MELO SILVA (CPF 015.372.583-46)

Ricardo Alex Vidal do Nascimento Filho (CPF 603.559.703-33)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate/Q2MTU-F3E2B-6MYRE-ZVLZN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate>